



**CONCURSO**  
**“ARQUITECTURA Y CIUDAD”**

*Arquitectura Inmobiliaria para una mejor ciudad*

**ACTA DEL JURADO**

# ACTA DEL JURADO PREMIO ARQUITECTURA Y CIUDAD

El día 02 de Julio del 2019, en la Ciudad Lima, Perú, se reúnen todos los miembros del Jurado con el objetivo de evaluar más de 70 propuestas presentadas al concurso Premio Arquitectura y Ciudad. El Jurado está compuesto por los siguientes miembros:

1. Arq. René Poggione
2. Arq. Marta Morelli
3. Ing. Julio Rivera Feijóo
4. Sr. Gonzalo Torres
5. Arq. José Antonio Vallarino

El jurado selecciona los ganadores y finalistas de las siguientes categorías:

## 1. VIVIENDA UNIFAMILIAR



### GANADOR: CASA PRODUCTIVA, CAÑETE - LIMA

Arquitecto (s):

- Arq. Cynthia Seinfeld CAP 3837

Dis. Bioclimático:

- Arq. Michelle Prutschi Weil CAP 11694
- Dr. Sc. Erich Saettone Olschewsk

### Reconocimiento del Jurado:

*Se ha valorado la sensibilidad para entender la tipología y materialidad vernácula y construir un frente amable y dialogante con el exterior dentro de una urbanidad precaria.*



### FINALISTA: EDIFICACIÓN: CASA TUDOR, SAN ISIDRO - LIMA

Arquitecto (s):

51-1 Arquitectos

- Arq. Cesar Becerra CAP 7521
- Arq. Fernando Puente Arnao CAP 5567
- Arq. Manuel de Rivero CAP 5584

## 2. VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE DENSIDAD BAJA Y MEDIA



### GANADOR: EDIFICIO NACIONES UNIDAS, MIRAFLORES - LIMA

Arquitecto (s):

*Barclay & Crousse Architecture*

- Arq. Sandra Barclay CAP 3148
- Arq. Jean Pierre Crousse CAP 2557

Promotor: Quatro Inmobiliaria

### Reconocimiento del Jurado:

*Se ha valorado el edificio por ser un multifamiliar con una presencia arquitectónica potente y refinada, que gradúa las vistas y la sensación de apertura de acuerdo a la respuesta que sugiere cada uno de sus tres frentes, articulando una muy bien lograda relación entre el parque y la calle.*



### FINALISTA: EL RANCHO, SURCO – LIMA

Arquitecto (s):

*51-1 Arquitectos*

- Arq. Cesar Becerra CAP 7521
- Arq. Fernando Puente Arnao CAP 5567
- Arq. Manuel de Rivero Ruiz CAP 5584

Promotor: Viva GyM



### FINALISTA: EDIFICIO SANTA ISABEL, MIRAFLORES - LIMA

Arquitecto (s):

*Nómena Arquitectura*

- Arq. Héctor Loli Rizo Patrón CAP 10538
- Arq. Moris Fleischman CAP 11936
- Arq. Diego Franco CAP 11504
- Arq. Jorge Sánchez CAP 11197

Promotor: Lateral y Grupo Danielson



### FINALISTA: EDIFICIO EL OLIVAR, SAN ISIDRO – LIMA

Arquitecto (s):

*Masunstudio*

- Arq. Peter Seinfeld CAP 6438
- Arq. María Paz Ballen CAP 11404

Promotor: María Paz Ballen

*R.*

*JP*  
*MB*

### 3. VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE DENSIDAD ALTA Y MUY ALTA



**GANADOR: EDIFICIO NAZCA, JESÚS MARÍA - LIMA**

Arquitecto (s):

*Nómena Arquitectura*

- Arq. Héctor Loli Rizo Patrón CAP 10538
- Arq. Moris Fleischman CAP 11936
- Arq. Diego Franco CAP 11504
- Arq. Jorge Sánchez CAP 11197

Promotor: Lugano Proyectos y Construcciones

**Reconocimiento del Jurado:**

*Se ha valorado el manejo de las proporciones de los volúmenes que hace que el edificio logre una imagen y escala urbana adecuada. Asimismo, se pone en valor la resolución eficiente de la planta ofreciendo diversidad de tipologías de viviendas. Finalmente, la porosidad y el cuidado de los detalles constructivos en el basamento hacen que el edificio logre una relación amable con la calle, definiendo con éxito su inserción a la ciudad.*



**FINALISTA: BOULEVARD 990, SAN BORJA - LIMA**

Arquitecto (s):

*SC Arquitectos S.A.C.*

- Arq. Samuel Cárdenas CAP 934
- Arq. Julio Urrunaga CAP 7624
- Arq. Bruno Vigil CAP 16186
- Arq. Gonzalo Villarreal CAP 15779

Promotor: Desarrolladora del Pacífico



**FINALISTA: EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL SOL, BARRANCO - LIMA**

Arquitecto (s):

*Equipo Armando Paredes*

- Arq. Patricio Bryce CAP 12033

Promotor: Faro Capital + Armando Paredes

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

## 4. VIVIENDA SOCIAL



### **GANADOR: CONDOMINIO CLUB PARQUES DEL CHIPE, 26 DE OCTUBRE - PIURA**

Arquitecto (s):

- Arq. Cesar Eduardo Andrade CAP 16705
  - Arq. Juan Carlos Palomino CAP 16704
- Promotor: Antares Contratistas S.A

### **Reconocimiento del Jurado:**

*Se ha reconocido la claridad del partido urbano que genera conexiones espaciales hacia un centro de usos colectivos, así como porosidad hacia las calles circundantes. Finalmente, se reconoce la calidad de la distribución espacial interna y la simpleza formal de las casas.*



### **FINALISTA: ALAMEDAS DEL RETABLO, COMAS - LIMA**

Arquitecto (s):

- Arq. Maximiliano Quispe CAP 2822

*Urvia*

- Arq. Manuel Zubiarte CAP 2029
- Arq. Raúl Florez García-Rada CAP 0739

### **Nómena Arquitectura**

- Arq. Héctor Loli Rizo Patrón CAP 10538
- Arq. Moris Fleischman CAP 11936
- Arq. Diego Franco CAP 11504
- Arq. Jorge Sánchez CAP 11197

Promotor: Líder Grupo Constructor

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'P' and 'A' at the top, and a vertical signature below.*

*Handwritten signature in blue ink.*

## 5. USO MIXTO



### GANADOR: EDIFICIO SANTA ROSA, BARRANCO - LIMA

Arquitecto:

- David Mutal Vermeulen CAP 10541

Promotor: Inmobiliaria Morada

#### Reconocimiento del Jurado:

*Se reconoce la adecuada Inserción en el espacio urbano, y contribución a una nueva tipología de edificios de usos mixtos en una zona histórica monumental de Lima. Asimismo, se valora el buen manejo del espacio de transición, tanto en el ingreso como en la circulación integral.*



### FINALISTA: EDIFICIO STELAR, BARRANCO - LIMA

Arquitecto (s):

*Miranda Arquitectos*

- Arq. Fredy Miranda Norabuena CAP 5123

Promotor: Inmobiliaria Edifica



### FINALISTA: EDIFICIO SOLATIUM, SAN MIGUEL - LIMA

Arquitecto (s):

- Arq. Emilio Raúl Gómez de la Torre CAP 1838
- Arq. Renato Grasso Cavero CAP 1670
- Arq. José Luis Vélez Del Castillo CAP 1631

Promotor: Puerta De Tierra S.A

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

## 6. OFICINAS



### GANADOR: EDIFICIO PRIMERA VISIÓN, MAGDALENA DEL MAR - LIMA

Arquitecto (s):

*Allende Arquitectos*

- Arq. Gabriel Allende Gil de Biedma CAP 8175

Promotor: Primera Visión SAC

#### Reconocimiento del Jurado:

*Se ha valorado la propuesta de una fachada que responde a consideraciones ambientales y genera una imagen urbana clara en esquina. Asimismo, la transparencia del basamento y la doble altura comercial ofrecen una pertinente escala a nivel de vereda.*



### FINALISTA: CENTRO EMPRESARIAL BLUBUILDING II MIRAFLORES - LIMA

Arquitecto:

*SC Arquitectos S.A.C.*

- Arq. Samuel Cárdenas CAP 934
- Arq. Julio Urrunaga CAP 7624
- Arq. Bruno Vigil CAP 16186
- Arq. Gonzalo Villarreal CAP 15779

Promotor: PROCITY Grupo Inmobiliario



### FINALISTA: EDIFICIO DE OFICINAS GRAU, BARRANCO - LIMA

Arquitecto (s):

*Equipo Armando Paredes*

- Arq. Patricio Bryce Velasco CAP 12033

Promotor: Armando Paredes

## 7. COMERCIO



### GANADOR: ARMÓNICA CAFÉ, MIRAFLORES - LIMA

Arquitecto (s):

Vicca Verde

- Arq. Horacio Goitre CAP 6209
- Arq. Mariana Nájar CAP 17665

Promotor: Café Saludable SAC

#### Reconocimiento del Jurado:

*Se reconoce el diseño de un espacio típico de tránsito vehicular interno como un lugar que se otorga a la ciudad. Asimismo, la inclusión de espacios para movilidad urbana alternativa y el esfuerzo de generar áreas verdes para la ciudad.*



### FINALISTA: EDIFICIO MORPHOLOGY, MIRAFLORES, LIMA

Arquitectura:

- Arq. Héctor Loli Rizo Patrón CAP 10538
- Arq. Moris Fleischman CAP 11936
- Arq. Diego Franco CAP 11504
- Arq. Jorge Sánchez CAP 11197
- Arq. Talia Valdez CAP 14777

Promotor: Morphology Concept Store



### FINALISTA: PLAZA SANTA CATALINA, LA VICTORIA - LIMA

Arquitecto (s):

*Metrópolis Oficina Arquitectura*

- Arq. José Alonso Orrego CAP 2560

Promotor: Dormeson S.A.

*Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'F. Orrego'.*

*Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'R.'.*



## 8. HOSPEDAJE



### **GANADOR: HOTEL HYATT CENTRIC & OFICINAS SAN ISIDRO - LIMA**

Arquitecto (s):

- Arq. Ruth Alvarado CAP 3503
- Arq. Alfredo Benavides CAP 2554
- Arq. Oscar Borasino CAP 1110
- Arq. Cynthia Watmough CAP 2333

Promotor: Afinmuebles S.A.C.

#### **Reconocimiento del Jurado:**

*Se valora la contundencia del volumen en esquina dejando una plaza de recibo que dialoga adecuadamente con la calle. Por otro lado, las ventanas y los planos de piedra facetados ofrecen una textura que da escala a un volumen tan grande en la ciudad.*



### **FINALISTA: HOTEL HOLIDAY INN LIMA AIRPORT CALLAO - CALLAO**

Arquitecto (s):

*Esteoeste Arquitectos*

- Arq. Andrés Solano CAP 11547
- Arq. Guillermo Thornberry

Promotor: Operaciones Turística Peruanas SA

P  
A

Y

R.

## 9. EDIFICIO DEL AÑO - PREMIO ARQUITECTURA Y CIUDAD



**GANADOR: EDIFICIO NAZCA, JESÚS MARÍA - LIMA**

Arquitecto (s):

*Nómena Arquitectura*

- Arq. Héctor Loli Rizo Patrón CAP 10538
- Arq. Moris Fleischman CAP 11936
- Arq. Diego Franco CAP 11504
- Arq. Jorge Sánchez CAP 11197

Promotor: Lugano Proyectos y Construcciones

**Reconocimiento del Jurado:**

*Adicionalmente a los valores arquitectónicos y urbanos mencionados anteriormente, se otorga el Premio del Edificio del Año al edificio Nazca porque siendo una tipología de edificios con una complejidad de desarrollo muy alta en el mercado, tanto por la presión inmobiliaria como por la densidad y costos que debe manejar, el edificio Nazca logra resolver estas contingencias y desarrollar un edificio de muy buena calidad arquitectónica.*

Lima, 02 de Julio del 2019

Arq. René Poggione

Arq. Marta Morelli

Ing. Julio Rivera Feijóo

Arq. José Antonio Vallarino

Sr. Gonzalo Torres